



Päätöspäivämäärä
13.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-246
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-475-2-43 RIKKILÄ
Rikkiläntie 636, 54330 SIMOLA
Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **14.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **21.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **14.08.2025 – 22.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **22.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Päätöspäivämäärä
13.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2025

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
13.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-246

Pykälä 219

Rakennuspaikka

405-475-2-43
Pinta-ala 7130.0

Rikkiläntie 636
54330 SIMOLA

Kaava

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Rakennettu 440.0 k-m²

Päätös + hak. 60.0 k-m²

Vireillä 60.0 k-m²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Omakotitaloon liittyvä erillinen talousrakennus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1

Vierasmaja, PRT 104236160S Paloluokka P3

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 11.08.2025 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Selvitys kosteudenhallinnasta

Jätevesiselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennetaan uusi vierasmaja palaneen tilalle.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikka on RakL 46 § mukaista suunnittelutarvealuetta.



Päätöspäivämäärä
13.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2025

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Vierasmaja
Sijaintikatselmus	1 Vierasmaja
Rakennekatselmus	1 Vierasmaja
Savuhormikatselmus	1 Vierasmaja
Loppukatselmus	1 Vierasmaja

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
- Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
13.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
14.08.2025

Lappeenrannassa 13.08.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri